

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/7386/2017/Kr

Č.j. MUTI 9942/2017

Vyřizuje: Ing. Dana Kratochvílová Tel.: 549 439 751

V Tišnově, 24.4.2017

E-mail :

dana.kratochvilova@tisnov.cz

Římskokatolická farnost Předklášteří, Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 105 a násl. stavebního zákona ohlášení, které dne 22.3.2017 podala

Římskokatolická farnost Předklášteří, IČO 68081502, Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie, NKP Předklášteří

stavební úpravy a udržovací práce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Předklášteří.

Druh a účel stavebního záměru:

Stavební úpravy a udržovací práce národní kulturní památky za účelem prodloužení její životnosti:

- Opravy exteriéru kostela – lokální opravy a doplnění omítek, restaurování kamenných prvků, doplnění kamenného soklu přístavby sakristie, sanační opatření, oprava okapového chodníku
- Komplettní výmalba interiéru – sanační průzkum, návrh sanačních opatření, oprava omítek, stratigrafie, restaurování výmalby
- Oprava krovu – zaměření stavu krovů a střech, stavebně technický průzkum, návrh zesílení zvonové stolice, oprava havarijního stavu úžlabí
- Úpravy interiéru – úprava místnosti u vchodu na místnost pro návštěvníky sestávající z opravy podlahy, sanace elektroosmózy v exteriéru, nové elektroinstalace, ozvučení, vytápění a větrání, dále osazení náhrobního kamene v boční lodi, odstranění novodobé mřížky v presbytáři, úprava stávající dřevěné přepážky mezi předsíní a lodí kostela, doplnění vytápění a větrání v místnosti pro návštěvníky, zřízení samostatného sociálního zařízení, úprava stávajících rozvodů v sakristii a napojení na splaškovou kanalizaci
- Komplettní vnitřní elektroinstalace – nová rozvodná skříň, silnoproudé rozvody, řešení světelných scén, návrh nových svítidel
- Zajištění bezbariérového vstupu do baziliky mobilní rampou v hlavním vstupu.

K ohlášení se vyjádřili níže uvedené dotčené orgány a vlastníci (správci) dopravní a technické infrastruktury:

- Krajská hygienická stanice JMK pod č.j. KHSJM 03006/2017/BO/HOK ze dne 6.2.2017
- Hasičský záchranný sbor JMK pod ev.č. HSBM-3-38-2/1-OPST-2017 ze dne 8.2.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, pod sp.zn. S-JMK 13563/2017/ORR ze dne 16.2.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, pod sp.zn. S-JMK 13515/2017/OKPP ze dne 16.3.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, pod sp.zn. S-JMK 6602/2017 ze dne 10.3.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, pod sp.zn. S-JMK 28291/2017/OKPP ze dne 21.3.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, pod sp.zn. S-JMK 13425/2017/OKPP ze dne 20.3.2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, pod sp.zn. S-JMK 6481/2017 ze dne 7.3.2017.

Poučení:

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120), nebo kolaudačního souhlasu (§ 122).

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

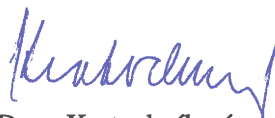
Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatele ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Souhlas platí dle ustanovení § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Dle § 106 odst. 4 stavebního zákona souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
otisk razítka
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov



Ing. Dana Kratochvílová
referent Odboru stavebního řádu

Obdrží:

Římskokatolická farnost Předklášteří, Ondřejova č.p. 1062, 666 02 Předklášteří
Cisterciácké opatství Porta Coeli, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí č.p. 3, 601 82 Brno 2